

**ДОГОВОР № A 165-166**  
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями,**  
**являющимися краевой собственностью**

с. Ребриха

«21» 12 2016г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ребрихинский лицей профессионального образования" в лице директора Чикильдик Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ребрихинская центральная районная больница» в лице главного врача Полухина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с заключением Главного управления образования и науки от 13.12.2016г. № 62-03/03/1138 при согласии Главного управления имущественных отношений Алтайского края от 21.12.16 № 24/16040 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, именуемое далее «помещение», общей площадью 44,72 кв.м, в том числе полезная площадь составляет 34,4 кв.м (помещение на 1 этаже: № 8), вспомогательная площадь – 10,32 кв.м (коэффициент площади мест общего пользования 1,3), согласно выкопировке из технического паспорта (являющейся неотъемлемой частью договора), в здании – Общежитие №2, являющимся собственностью Алтайского края, находящимся в оперативном управлении у Ссудодателя, расположенных по адресу: с.Ребриха, пр.Победы,13, для размещения в них Ссудополучателя, а Ссудополучатель обязуется принять указанное помещение в безвозмездное пользование и использовать их в соответствии со своей деятельностью под медицинский пункт для оказания услуг обучающимся лицам».

1.2. Ссудодатель обязуется предоставить помещение в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, в соответствии с требованиями п.2 ст. 691 ГК РФ.

1.3. Нежилые помещения передаются Ссудополучателю на неопределенный срок.

### **II. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Ссудодатель:**

2.1.1. Передать помещение Ссудополучателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием помещения по назначению, следить за его сохранностью.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.4. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании им переданного нежилого помещения.

2.1.5. При расторжении настоящего Договора принять помещение по передаточному акту.

## **2.2. Ссудополучатель:**

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1 настоящего договора.

2.2.2. Содержать нежилое помещение и прилегающую территорию в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами эксплуатации.

2.2.3. Перепланировка, реконструкция нежилого помещения, допускается только с письменного согласия Ссудодателя. Реконструкция и иные неотделимые улучшения, являются государственной собственностью Алтайского края.

После прекращения (расторжения) договора, затраты на производство неотделимых улучшений не возмещаются.

2.2.4. Сдача в залог, передача третьим лицам имущества запрещена.

2.2.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и вернуть Ссудодателю используемое нежилое помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту. Если состояние возвращаемого помещения не соответствует данному условию, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. Обеспечивать Ссудодателю и представителю органа государственной власти, осуществляющему полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Алтайского края, возможность беспрепятственного доступа в помещение в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им всю документацию, запрашиваемую в ходе проверки по используемому имуществу.

2.2.7. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 30 дней, о предстоящем освобождении помещения, и передать помещение Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов, в 3-дневный срок письменно уведомить Ссудодателя.

### **III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **IV. Изменение, отказ от Договора**

4.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время оказаться от Договора, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

### **V. Изменение сторон в настоящем Договоре и его прекращение**

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## VI. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры по настоящему Договору решаются путем согласительных процедур.

6.3. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

## VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания передаточного акта. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Переход Помещений от Ссудодателя к Ссудополучателю происходит с момента подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и Алтайского края.

## VIII. Юридические адреса сторон

### Ссудодатель

КГБПОУ «Ребрихинский лицей ПО»

(наименование)

Алтайский край, с. Ребриха, пр. Победы, 13

(адрес)

Директор

(должность)

Т.А. Чикильдик

(подпись)

(ФИО)

м.п.



### Ссудополучатель

КГБУЗ «Ребрихинская ЦРБ»

(наименование)

Алтайский край, с. Ребриха, пр. Победы, 120

(адрес)

Главный врач

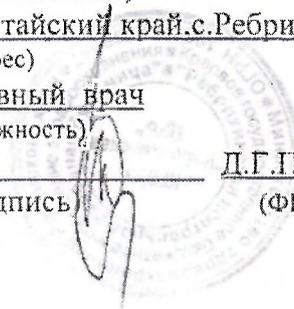
(должность)

Д.Г. Полухин

(подпись)

(ФИО)

м.п.



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с. Ребриха

« 21 » 12 2016 г.

Сеудодатель Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ребрихинский лицей профессионального образования» в лице директора Чикильдик Галины Александровны, действующего на основании Устава, передает, а

Сеудополучатель Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ребрихинская центральная районная больница» в лице главного врача Полухина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава,

принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 44.72 кв.м., в том числе полезная площадь составляет 34,4 кв.м. (помещение на 1 этаже: №8), вспомогательная площадь – 10.32 кв.м (коэффициент площади мест общего пользования 1.3), согласно выкопировке из технического паспорта в здании – Общежитие № 2, являющемся собственностью Алтайского края, находящимся в оперативном управлении у Сеудодателя, расположенных по адресу: с. Ребриха, пр. Победы, 13.

На момент передачи помещения находятся в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Сеудополучателя нет.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Сеудодатель  
КГБПОУ «Ребрихинский лицей ПО»

Сеудополучатель  
КГБУЗ «Ребрихинская ЦРБ»

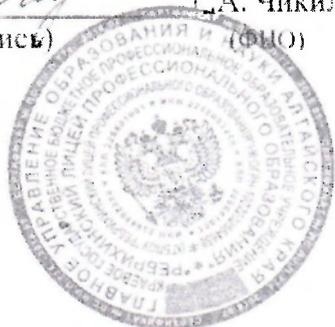
Алтайский край, с. Ребриха, пр. Победы, 13

Алтайский край, с. Ребриха, пр. Победы, 120

Директор

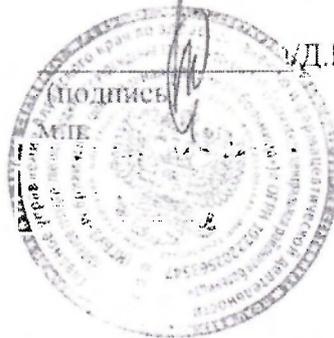
Главный врач

(подпись)  
м.п.



Г.А. Чикильдик  
(ФИО)

(подпись)



М.Д.Г. Полухин  
(ФИО)