**ДОГОВОР №**

**найма обучающимся жилого помещения в студенческом общежитии**

с.Ребриха « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ребрихинский лицей профессионального образования» в лице директора Г.А. Чикильдик, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество законного представителя студента)

именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, проспект Победы 13.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3.Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

2.1.Наниматель имеет право:

* 1. на использование жилого помещения для проживания;
  2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) осуществлять косметический ремонт жилого помещения;

* 1. обеспечивать сохранность жилого помещения;
  2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  3. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
  4. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  5. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
  7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

* 1. **Нанимателю запрещается:**

– пользоваться электрочайниками, электроплитками, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновками;

* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* курить в помещениях общежития;
* проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, кроме родителей и законных мужей (жен), предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
* использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
* иные запреты предусмотренные правилом внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

**3.1.Наймодатель имеет право:**

* + 1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
    2. использовать переселение студентов из 3-местной комнаты в 2-местную комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
    3. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

**3.2.Наймодатель обязан:**

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

* 1. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
  2. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
  3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  4. своевременно подготовить общежитие, санитарно-техническое и иное оборудование, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  6. принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
  7. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнуть в любое время по соглашению сторон.
  2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения в помещениях общежития;

- распития спиртных напитков и пива, и напитки, изготовляемые на их основе в общежитии;

- совершения насильственных действий в отношении других жильцов;

- выражения нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящихся в общежитии;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более 1 месяца;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

* 1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. **ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**
   1. Стоимость проживания включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и утверждается приказом директора лицея. На дату заключения настоящего договора плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) составляет **105** рублей в месяц за одно койко-место, плата за коммунальные услуги составляет **320** рублей в месяц за одно койко-место в месяцы неотопительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь) и **420** рублей в месяц за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь).
   2. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом директора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, путем внесения денежных средств в кассу Наймодателя с выдачей кассового чека, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
   3. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.
   4. От внесения платы за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 (ч.6 статьи 39) Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.
   5. Нанимателю могут быть предоставлены дополнительные услуги. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.3. Договор вступает в силу с даты его подписания.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель** | **Наниматель** | **Представитель** |
| КГБПОУ «Ребрихинский лицей ПО»  658820 Алтайский край, Ребрихинский район,  с.Ребриха проспект Победы 13  ИНН 2266002200, КПП 226601001  ОГРН 1022202564658  ОКТМО 01635464101  р/сч 40601810701731000001  УФК по Алтайскому краю  л/с 20176U84440  БИК 040173001  22-5-60 (директор), 2-16-50 (бухгалтер)  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.;  прописка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.;  прописка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

***С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*подпись фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать*

*Дата ознакомления: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г*